

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-1550

Lepolan kunnanosa nro 21, tonttijaon muutos koskien kaavatonttia 858-21-6427-1

Tuusulan kunnan Maankäytössä on laadittu tonttijaon muutos nro 21041 Lepolan kunnanosaan nro 21 koskien kaavatonttia 21-6427-1 kunnan aloitteesta.

Tonttijakoalueella on voimassa Peltokaari -niminen asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3470, joka on hyväksytty 14.11.2011.

Kunta on ainoa asianosainen ja kunnan edustaja on kirjallisesti hyväksynyt tonttijaon muutosehdotuksen. Muita osapuolia ei ole tarpeen kuulla maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 79 §:n mukaisesti eikä tonttijaon muutosta aseteta nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 39 §:n mukaisesti.

Lisätiedot: maanmittausinsinööri Jaana Rahkola, puh: 040 314 4546, jaana.rahkola@tuusula.fi

Liitteet:

1 Tonttijaon muutosehdotus 21041, 858-21-6427-2 ja 3

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös

Päätän

- hyväksyä tonttijaon muutoksen nro 21041 pohjakartan.
- hyväksyä tonttijaon muutoksen nro 21041 joka muodostaa Lepolan kunnanosaan nro 21 kortteliin 6427 tonttijakotontit 2 ja 3.
- määrätä MRL 202 §:n nojalla tonttijaon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Tiedoksi

asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, kaavoitus /Anne Olkkola, Päivi Parviainen ja Mari Kosonen, paikkatieto/Eerika Kostiainen, maankäyttö, maankäyttö/Sirkku Huhtala, Jaana Rahkola ja Matti Karppi

Allekirjoitus

Tuija Palkki, vs. maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 9.7.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 77

Hallintovalitus

Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Tuusulan kunnan internet-sivulla.

Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Ensisijaisesti muutosta haetaan hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon jaetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>